

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## SST 1

### ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE

Nazwa i adres obiektu: Starostwo Powiatowe w Łęczycy  
Pl. T. Kościuszki 1  
99-100 Łęczycza

Nazwa i adres zamawiającego : Starostwo Powiatowe w Łęczycy  
Pl. T. Kościuszki 1  
99-100 Łęczycza

Nazwa specyfikacji technicznej: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I  
ODBIORU ROBÓT

#### **REMONT GARAŻY, TARASU I SCHODÓW PRZY BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁĘCZYCY**

**KodywgCPV:**

**KOD GŁÓWNY - 45.40.00.00-2**

**Kody dodatkowe - 45.40.00.00-1**

Nazwa autora opracowania:

Jacek Kubiak

Chorki 47

99-150 Grabów

## **1.0 WSTĘP**

### Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo budowlanych posadzki tarasu na garażach i schodów na taras budynku Starostwa Powiatowego

### Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych powyżej.

### Zakres robót objętych SST

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowo budowlanych występujących w obiekcie

W zakres tych robót wchodzi:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty izolacyjne
- Roboty betoniarskie
- Roboty posadzkowe

### Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

### Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją kosztorysowo-projektową, SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2.0 MATERIAŁY**

### **1. Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe podposadzkowe**

#### Materiały- wymagania ogólne

Wszystkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Jako izolację główną przewidziano membranę samoprzylepną z dopuszczeniem zamiany na papę z warstwą paroizolacyjną.

Do papowych izolacji należy stosować papy o wkładach nie podlegających rozkładowi biologicznemu, do których zalicza się papy na tkaninie z włókien sztucznych lub welonie szklanym.

Lepiki i kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały i powinny wykazywać dostateczną odporność na środowisko w którym zostały użyte oraz należytą przyczepność do sklejanym materiałów określoną wg metod badań podanych w normach państwowych i świadectwach ITB.

#### Papa asfaltowa izolacyjna

Do wykonania izolacji w przedmiotowym obiekcie należy stosować papę V400 na tekturze o gramaturze 400 g/m<sup>2</sup>

Wymagania wg PN-B-27617/A1:1997

- Wstęga papy powinna być bez dziur i załamań, o równych krawędziach. Powierzchnia papy nie powinna mieć widocznych plam asfaltu. Dopuszcza się pudrowanie i piaskowanie powierzchni papy izolacyjnej. Przy rozwijaniu rolki niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy. Dopuszcza się naderwania na krawędziach wstęgi papy w kierunku poprzecznym nie dłuższe niż 30 mm i nie więcej niż w 3 miejscach na każde 10 m długości papy.
- Papa po rozerwaniu i rozwarstwieniu powinna mieć jednolite ciemnobrunatne zabarwienie.
- Długość papy w rolce - 20,0 m ± 0,20 m
  - 40,0 m ±
  - 0,40 m
  - 60,0 m ±
  - 0,60 m
- Szerokość: 90, 95, 100, 105, 110 cm ± 1 cm
- Pakowanie, przechowywanie i transport.
  - Rolki papy powinny być po środku owinięte paskiem papieru szerokości co najmniej 20 cm i związane drutem lub sznurkiem grubo Min. 0,5 mm.
  - Na każdej rolce papy powinna być umieszczona nalepka z podstawowymi danymi określonymi w w/w. normie
  - Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących przed zawilgoceniem i promieniowaniem słonecznym oraz w odległości co najmniej 120 cm od grzejników.
  - Rolki papy należy układać w stosy (do 1200 szt) w pozycji pionowej, w jednej warstwie. Odległość między stosami - 80 cm.

#### Lepik asfaltowy na gorąco

Wymagania wg PN-B-24625: 1998

- Temperatura mięknięcia - 60-80 °C
- Temperatura zapłonu - 200°C
- Zawartość wody - nie więcej niż 0,5%
- Spływność - lepik nie powinien spływać w temperaturze +50°C w ciągu 5 godzin warstwy sklejącej dwie warstwy papy nachylonej pod kątem 45°
- Zdolność klejenia - lepik nie powinien się rozdzielać przy odrywaniu pasków papy sklejonych ze sobą i przyklejonych do betonu w temperaturze 18°C.



### Roztwór asfaltowy do gruntowania

Wymagania wg. PN-B-24620:1998

Warstwę poślizgową pod wylewkę podposadzkową należy wykonać z folii polietylenowej lub włókniny technicznej stosowanej do izolacji posadzek tarasów i balkonów.

### **3. SPRZĘT**

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu przewidzianego do wykonywania tego typu robót.

### **4. TRANSPORT**

Wg. Punktu 3.0 niniejszej specyfikacji

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### Przygotowanie podkładu

Podkład pod izolację powinien być trwały, nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia

Powierzchnia podkładu pod izolację powinna być równa, czysta i odpylona

#### Gruntowanie podkładu

Podkład betonowy lub cementowy pod izolację z folii należy zagruntować dostępnym środkiem gruntującym. W Przypadku izolacji z papy asfaltowej powinien być zagruntowany roztworem asfaltowym lub emulsją asfaltową.

Przy gruntowaniu podkład nie powinien wykazywać wilgotności wyżej 5%

Powłoki gruntujące powinny być naniesione w jednej lub dwóch warstwach, z tym że druga warstwa może być naniesiona po całkowitym wyschnięciu pierwszej

.Temperatura otoczenia w czasie gruntowania nie powinna być niższa niż 5°e

#### Izolacja papowa lub maty samoprzylepne

Izolacje przeznaczone do ochrony części budynków przed wilgocią

powinny składać się z jednej lub dwóch warstw papy asfaltowej sklejonych lepikiem między sobą w sposób ciągły na całej powierzchni.

Do klejenia pap asfaltowych należy stosować wyłącznie lepik asfaltowy, odpowiadający wymaganiom norm państwowych.

Grubość warstwy lepiku między podkładem a pierwszą warstwą papy oraz między następną warstwą papy powinna wynosić 1,0-1,5 mm

Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna wynosić 10.0 cm

Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie.

Izolacje z maty samoprzylepnej należy wykonać wg instrukcji podanej przez producenta.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

## Materiały izolacyjne

Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta, przez zaświadczenie o jakości **lub** znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu **lub** równorzędnym innym dokumentem. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania. Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do jakości materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych. Wyniki odbioru materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiarowi robót jest "m<sup>2</sup>"Powierzchni zaizolowanej. Ilość robót określa się na podstawie przedmiaru robót z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót izolacyjnych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót powinny stanowić następujące dokumenty:

- Kosztorys ofertowy sporządzony na bazie kosztorysu inwestorskiego
- Zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę
- Protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających
- Protokoły odbioru materiałów i wyrobów
- Wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez Wykonawcę

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności będą protokoły odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek
PN-EN 13139:2003 PN-69/B-10260	Kruszywa do zaprawy Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-24620: 1998	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na Złłnno
PN-B-27617:1997	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.

Projekty i Nadzory Budowlane  
J. KUBIAK  
ul. 150 Grabbw, Chorki 47  
Telkam, 0-605 588 332  
NIP 511-154-53-14 REGON 473280237